

Протокол заседания правления № 56

г. Красногорск

20.07.2017 г.

Тема собрания: отчет о выполнении плана и бюджета июня 2017 г.

Присутствующие члены Правления: *Мовсис В. А.*
Маррей Д. Ю.; *Фурсов А. Р.*
Наумова С. Н.

Повестка дня:

1. Отчет о выполнении плана работ и выполнении бюджета в июне 2017 г.
2. Ограничение количества машин компании «Лифтек» на придомовой территории ТСЖ «Дом на набережной».

Вопрос 1. Отчет о выполнении плана работ и выполнении бюджета в июне 2017

г.

Выполненные работы в июне 2017 г.

АДМИНИСТРАТИВНАЯ ЧАСТЬ

1. **Межевание:** начался судебный процесс по получению объединенной придомовой территории от Администрации Красногорска.
2. **СУДЫ.** Иск о взыскании с ООО «СК «ОЛИМП» (кв. 154) удовлетворен в полном объеме и решение вступило в силу (задолженность в размере 84 783 руб. 86 коп., из которой: сумма основного долга в размере 81 631 руб. 13 коп., пени в размере 3 152 руб. 73 коп., а также расходы по уплате государственной пошлины в сумме 3 391 руб.) ООО «СК «ОЛИМП» вышли на переговоры по погашению задолженности.
3. **Проработка вопроса о передаче исков на исполнение в коллекторскую службу: стоимость, риски.**

ИНЖЕНЕРНЫЙ БЛОК РАБОТ

№ п/п	Выполненная работа
1	АВАРИЙНАЯ РАБОТА
2	Ремонт забитой ливневки на 4,5,6,7,8 подъездов.
3	Кв.57 ремонт стояка и замена кранов ГВС.
4	Кв.72 устранение течи стояка ГВС.
5	Кв.37 Замена гофры унитаза, замена прокладки счетчика ГВС.
6	Кв.106 Ликвидация течи на цанговом соединении
7	Кв.4 Устранение течи ГВС замена прокладки и запуск электронагревателя.
8	Кв.24 Устранение течи канализации, замена прокладки, запуск бойлера.
9	Подвал 4-го: прочистка канализации монтаж ревизии
10	СЕЗОННАЯ И ПЛАНОВАЯ РАБОТА

11	Создание и благоустройство входной клумбы у 6-го подъезда. Закупка, посадка растений.
12	Разбор ревизии фильтров тепловых рамок отопления и ГВС жилых и не жилых помещений в кол 40 шт.
13	Приемка котельной – павшино по очистке тепловых рамок и работы контрольно-измерительных приборов.
14	Контроль монтажной бригады по установке шлагбаумов.
15	Плановый обход дома: подвальных помещений, техэтажей и крыши 1раз в сутки.
16	Плановый осмотр канализации и ливневых проходных колодцев 1 раз в неделю.
17	КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ , 3й подъезд. Сделан косметический ремонт лестничного марша и лифтовых холлов. Остался косметический ремонт 1го этажа. Работа приостановлена поскольку собственники голосуют за конструкцию пандуса на 1м этаже.
18	КРЫША
19	Укрепление парапетов лифтовых машинных отделений 2 и 4 подъездов.
20	РЕМОНТ БАЛКОННЫХ КОЗЫРЬКОВ
21	Переделаны балконные козырьки в кол. 3шт. кв 24.
22	ТЕКУЩИЕ ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ
23	Подключение шлагбаумов к электрощитовой в кол. 3шт. 16А.
24	Замена стартеров-пускателей и люм. Ламп в количестве 16 ламп и 9 пускателей.
25	Замен УЗО в подвальном помещении в кол 4 шт.
26	Замена автомата 16 А. в электрощитовой 3-го подъезда.
27	ДВОРНИК.
28	Прочистка ливневых каналов придомовой территории 230 м.п.

Отчет о выполнении бюджета в июне 2017 г.

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ	июнь 2017, план	июнь 2017, факт	
		Начислено	Получено
Водоотведение (ИПУ)	46 000	48 013	46 224
Отопление ДПУ (среднегодовое)	430 000	448 978	411 859
Подогрев воды для ГВС (ИПУ)	80 650	90 591	79 488
Служба консьержей	192 319	201 188	193 625
Домофон	7 156	7 505	7 439
Охрана	14 400	14 710	14 595
Содержание и текущий ремонт	666 200	677 848	629 614
Холодная вода (ИПУ)	32 000	29 857	27 365
Холодная вода для ГВС (ИПУ)	22 220	21 598	19 271
Доп. услуги	10 000		
Доход от аренды подвальных помещений	10 000		
Доход от аренды рекламных площадей	8 000	10 060	
ОДН электрика	47 000	49 321	45 265
ИТОГО	1 565 945	1 599 668	1 474 746
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ			
Водоотведение, холодная вода (Водоканал)	54 220		94 627
Отопление, подогрев (Котельная Павшино), сезон 2016-2017	820 000		600 000
ОДН электрика (Мосэнергосбыт)	47 000		46 143

Служба консьержей	192 319	183 371
Домофон	6 300	12 600
Охрана	14 400	28 800
Содержание и ремонт		
<i>Технический персонал, предоставляемый ИП Румянцев</i>		
Комплексный рабочий 1		
Комплексный рабочий 2		
Комплексный рабочий 3		
Комплексный рабочий 4	163 483	163 483
<i>Сотрудники ТСЖ</i>		
Управляющий инженер ТСЖ	10 000	10 000
Зарплата бухгалтера	25 000	25 000
Зарплата паспортиста	7 000	7 000
Вознаграждение председателя правления	25 000	25 000
Расходные материалы	15 000	9 264
Материалы для выполнения работ по содержанию и ремонту	109 753	59 617
Вывоз мусора (Ресурс-ЭКО)	35 000	27 550
Содержание лифтов (Лифтек)	41 400	41 213
Ежегодное освидетельствование лифтов ООО "Русь ЭО"		37 692
Комиссия банка	2 500	3 543
Налоги	24 424	26 721
ИТОГО	1 598 417	1 401 623
А ТАКЖЕ БЫЛИ СОВЕРШЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ		
ПЕРЕВОД ДЕНЕГ НА СЧЕТ КАП РЕМОНТА, МАЙ 2017		99 424
ОПЛАТА ШЛАГБАУМА, ООО "Премиум торг"		328 585

апрель-май,
2017
апрель-май,
2017

в т.ч. Наличные расходы июня 25 642 руб, они включают в себя:

(большинство из них – это покупка камня на оформление палисадников у входов в подъезды, который нельзя купить в магазине, поэтому покупался на рынке)

Наименование	Сумма	Дата
бензин на косилку	728	01.06.2017
масло моторное	900	02.06.2017
Химический анкер	550	08.06.2017
бензин на косилку	734	17.06.2017
Камень на палисадник (Ростов плитнек) - 6 кв м	3300	21.06.2017
Камень на палисадник (Ростов плитнек) - 6 кв м	3300	22.06.2017
Камень на палисадник (Ростов плитнек) - 6 кв м	3300	23.06.2017

Камень на палисадник (Ростов плитнек) - 3 кв м	3300	27.06.2017
Камень на палисадник (Ростов плитнек) - 4 кв м	2200	27.06.2017
Гайки и шайбы на фланцы 50 шт.	730	26.06.2017
Камень на палисадник (Ростов плитнек) -6	3 300	17.06.2017
Камень на палисадник (Ростов плитнек)-6	3 300	21.06.2017
ИТОГО	25 642	

Голосование: УТВЕРДИТЬ ОТЧЕТ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПЛАНА РАБОТ И БЮДЖЕТУ ЗА ИЮНЬ 2017 г.

№ п/п	ФИО	За	Против	Воздержался
1	Маррей М.Ю.	✓		
2	Наумова С.Н.	✓		
3	Жовнер В.Л.	✓		
4	Фурсов А.Г.	✓		

Голосовали: «ЗА» 4; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0.

По итогам голосования Правление принято следующее решение: **УТВЕРДИТЬ ОТЧЕТ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПЛАНА РАБОТ И БЮДЖЕТУ ЗА ИЮНЬ 2017 г.**

Вопрос 2. Ограничение количества машин компании «Лифтек» на придомовой территории ТСЖ «Дом на набережной».

Необходимо официально ограничить компании «Лифтек» парковку на придомовой территории ТСЖ, особенно, с учетом того, что помимо рабочих машин, на парковочных местах для собственников размещаются личные автомобили сотрудников «Лифтек». С сотрудниками «Лифтек» неоднократно проводились беседы по данному вопросу, однако, никаких результатов это не дало.

Выносятся на голосование вопрос: разрешить компании «Лифтек» парковку 4 служебных (с брендом «Лифтек») автомобилей со следующим графиком:

2 из них – с 8.00 до 17.00

2 из них – круглосуточно.

Запретить парковать личные машины сотрудников компании «Лифтек» в любое время суток.

Для временного решения на неопределенный срок в связи с недостатком свободных парковочных мест разрешить оградить парковочное пространство для автомобилей «Лифтек» в непосредственной близости у мусорки МКД Павшинский бульвар, 17 (в районе 1го подъезда).

Голосование:

№ п/п	ФИО	За	Против	Воздержался
1	Маррей М.Ю.	✓		
2	Наумова С.Н.	✓		
3	Жовнер В.Л.	✓		
4	Фурсов А.Г.	✓		

